

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****Séance du mardi 16 décembre 2025**

Nombre de membres en exercice : 27

Nombre de présents : 21

Nombre de votants : 25

Date de la convocation : 8 décembre 2025

L'an deux mille vingt cinq, le seize décembre à 14 h 30, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Monsieur Patrice BROUHARD (Le Gua), Monsieur Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Joël PAPINEAU (Saint-Sornin), Monsieur Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre), Monsieur Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre), Monsieur Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), Madame Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac), Monsieur Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Béatrice PRÉVOST (Le Gua)

Absents ayant donné pouvoir :

Monsieur Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac) : pouvoir à Monsieur Patrice BROUHARD (Le Gua), Monsieur Stéphane DELAGE (Le Gua) : pouvoir à Madame Béatrice PRÉVOST (Le Gua), Madame Sabrina HUET (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à Monsieur Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à Monsieur Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus)

Absents :

Madame Catherine BERGEON (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Joël CHAGNOLEAU (Le Gua)

Secrétaire de séance : Monsieur François SERVENT

Avenants aux marchés de travaux pour la réhabilitation de l'ancien siège de la CCBM rue Foch à Marennes-Hiers-Brouage	Actions de développement économique
--	--

Monsieur Patrice BROUHARD, Président, expose :

Par délibérations n°2025/CC01/01 du 28 janvier 2025 et 2025/CC03/02 du 1^{er} avril 2025, le Conseil Communautaire a attribué les marchés de travaux suivants, pour la réhabilitation de l'ancien siège de la CCBM, situé rue Foch à Marennes-Hiers-Brouage :

Lot n°	Description	Entreprise	Montant HT
Lot n°1	Désamiantage	CTCV	19 056,76 €
Lot n°2	Gros Œuvre – Aménagements extérieurs	EGCM	48 662,81 €
Lot n°3	Isolation Thermique par l'Extérieur	JOULIN	54 552,41 €
Lot n°4	Étanchéité sur support béton	DME	20 964,00 €
Lot n°5	Menuiseries extérieures aluminium	BIRON	140 576,34 €
Lot n°6	Menuiseries intérieures	BMS17	33 907,74 €
Lot n°7	Cloisons doublages & plafonds	GOURAUD	55 670,12 €
Lot n°8	Revêtements sols souples – peintures	ER PEINTURE	52 392,19 €
Lot n°9	Ventilation – Plomberie	ALLEZ ENERGIES	65 136,46 €
Lot n°10	Électricité CFO/CFA	MANDIN ENERGIE	43 538,53 €
Lot n°11a	Couverture tuiles et bacs acier	EGCM	75 886,51 €
Lot n°11b	Photovoltaïque	ALLEZ ENERGIES	22 342,26 €
TOTAL			632 686,13 €

Le chantier a débuté le 28 avril 2025 et des modifications de prestation s'avèrent nécessaires pour s'adapter à la réalité du chantier. Ces modifications entraînent des ajustements financiers sur les lots suivants :

Lot n°	Description	Montant HT initial	Montant HT de l'avenant
Lot n°2	Gros Œuvre – Aménagements extérieurs	48 662,81 €	-973,31 €
Lot n°4	Étanchéité sur support béton	20 964,00 €	-2 880,00 €
Lot n°6	Menuiseries intérieures	33 907,74 €	+3 401,05 €
Lot n°7	Cloisons doublages & plafonds	55 670,12 €	-7 551,60 €
Lot n°8	Revêtements sols souples – peintures	52 392,19 €	+2 739,21 €
Lot n°9	Ventilation – Plomberie	65 136,46 €	+671,15 €
Lot n°10	Électricité CFO/CFA	43 538,53 €	+78,60 €
Lot n°11a	Couverture tuiles et bacs acier	75 886,51 €	+3 992,04 €
Lot n°11b	Photovoltaïque	22 342,26 €	+1 176,94 €
TOTAL POUR INFORMATION		632 686,13 €	+ 654,08 € (+0,10 %)

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Vu la délibération n°2025/CC01/01 du Conseil Communautaire en date du 28 janvier 2025 attribuant les lots n°1 à 10 du marché de travaux ;

Vu la délibération n°2025/CC03/02 du Conseil Communautaire en date du 1^{er} avril 2025 attribuant les lots n°11a et 11b du marché de travaux ;

Après avoir entendu l'exposé du Président,

DÉCIDE

- d'approuver les avenants aux marchés de travaux pour la réhabilitation de l'ancien siège de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes ;
- d'autoriser le Président à signer les avenants ainsi que tout document afférent ;
- d'inscrire les dépenses au budget.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Pour : 25

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité. Le recours gracieux doit être adressé à l'autorité signataire ; le recours contentieux peut être adressé directement au Tribunal Administratif de Poitiers et saisi par le biais du site internet www.telerecours.fr

Le Président

Monsieur Patrice BROUHARD



Le Secrétaire de séance

Monsieur François SERVENT

